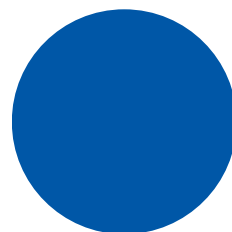
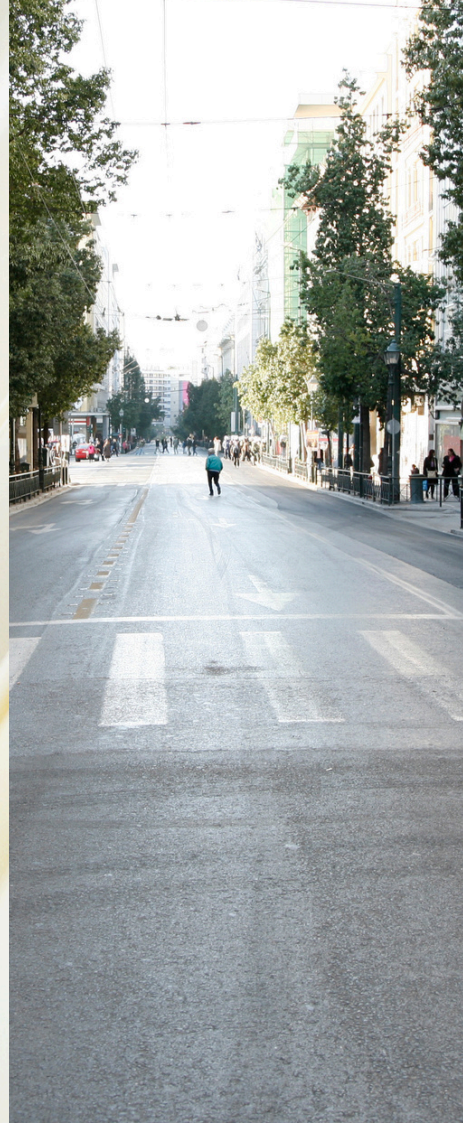




# PLAN DE COMPENSACIÓN MUNICIPAL

REBAJA FISCAL Y AYUDAS A PEQUEÑOS NEGOCIOS  
AFECTADOS POR OBRAS DE HUMANIZACIÓN  
URBANA





# ÍNDICE



**03** Objeto del Plan

**04** Ámbito territorial

**05** Beneficiarios

**06** Medidas fiscales

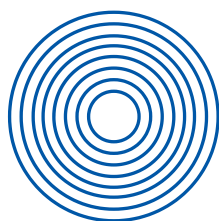
**07** Modalidad de ayuda

**08** Compatibilidad

**09** Dotación presupuestaria

**09** Entrada en vigor





# OBJETO DEL PLAN

El presente plan tiene por objeto establecer un régimen extraordinario de ayudas y rebajas fiscales dirigido a los **pequeños negocios del municipio que hayan sufrido una pérdida mínima del 20% en su facturación durante el año en curso**, como consecuencia directa de obras municipales de mejora urbana u otras actuaciones públicas que hayan afectado de forma significativa al desarrollo normal de la actividad económica.

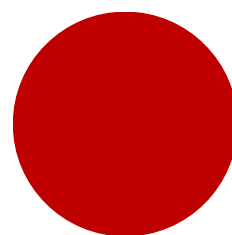
## JUSTIFICACIÓN DEL PLAN

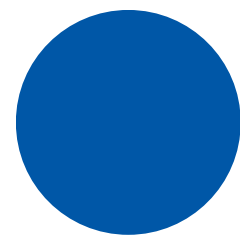
- Las obras públicas, aun siendo necesarias, han generado un **impacto económico negativo** directo sobre el pequeño comercio.
- El Ayuntamiento tiene la responsabilidad de **compensar los daños económicos indirectos** derivados de decisiones de interés general.
- Esta medida contribuye a **proteger el tejido económico local**, evitando cierres de negocios y pérdida de empleo.



# ÁMBITO TERRITORIAL

Las **áreas del término municipal directamente afectadas por las obras municipales**, especialmente aquellas en las que se hayan producido cortes de tráfico, limitaciones de acceso, ruidos, ocupación de la vía pública o una reducción significativa del tránsito peatonal y de la actividad habitual, con impacto directo sobre el comercio local y los servicios de proximidad.





# BENEFICIARIOS



Podrán acogerse a este plan: Autónomos y microempresas. Pequeños negocios con domicilio fiscal y local de actividad en el municipio. Y establecimientos abiertos al público (comercio, hostelería, servicios personales, etc.)

# REQUISITOS



- 01** Haber sufrido una caída de facturación igual o superior al 20 % durante la duración de las obras, respecto a la media de facturación del año anterior.
- 02** Que la pérdida esté directamente relacionada con las obras municipales.
- 03** Estar al corriente de pagos con la Hacienda municipal.



# MEDIDAS FISCALES INCLUIDAS



## BONIFICACIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES

Se establece una bonificación mínima del 50% sobre los siguientes tributos municipales:

- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) del local afectado (en caso de titularidad).
- Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE), en los casos en que proceda.
- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), si existiesen actuaciones necesarias derivadas de las obras.
- Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM), cuando el vehículo esté afecto a la actividad.

## BONIFICACIÓN DE TASAS MUNICIPALES

Se establece una bonificación mínima del 50 % en:

- Tasa de recogida de basura y residuos comerciales.
- Tasa de ocupación de vía pública (terrazas, expositores, etc.).
- Tasa de licencias municipales.
- Tasa de vados, carga y descarga.
- Otras tasas vinculadas directamente a la actividad económica.

# MODALIDAD DE AYUDA



## **BONIFICACIÓN DIRECTA**

Bonificación directa en los recibos municipales, aplicándose la reducción correspondiente en los tributos y tasas del período afectado

## **DEVOLUCIÓN DE IMPORTES**

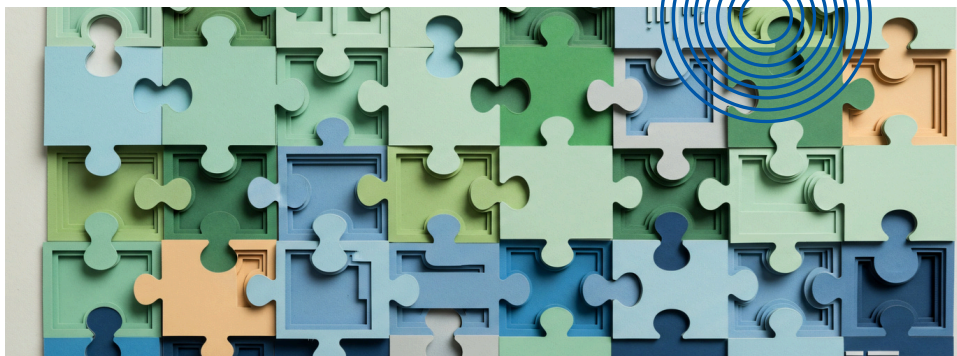
Devolución de los importes ya abonados durante el año en curso, previa solicitud por parte del interesado y una vez comprobado el cumplimiento de los requisitos establecidos.

En ningún caso el apoyo será inferior al 50 % del total de impuestos y tasas municipales correspondientes al período afectado.

# PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD

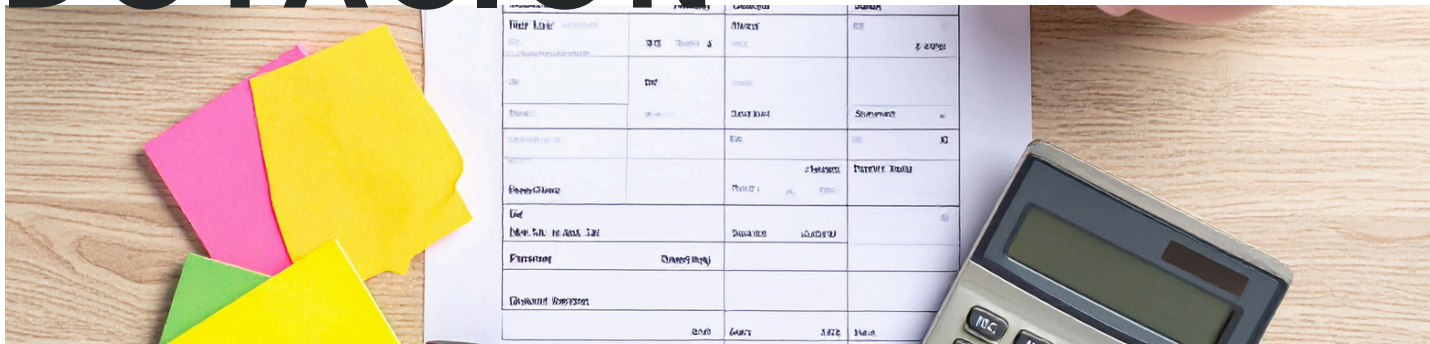
1. **Presentación de solicitud en el Ayuntamiento.**
2. **Documentación requerida:**
  - a. Declaración responsable de pérdidas.
  - b. Justificación contable o fiscal de la caída de facturación.
  - c. Alta censal y licencia de actividad.
3. **Informe técnico municipal que confirme la afección por las obras.**
4. **Resolución en un plazo máximo de 2 meses.**

# COMPATIBILIDAD



Estas ayudas serán compatibles con otras medidas de apoyo que puedan concederse por distintas administraciones públicas, incluyendo **subvenciones autonómicas o estatales** dirigidas a la compensación de pérdidas o al mantenimiento de la actividad económica. Asimismo, serán compatibles con **otras ayudas municipales** que no estén vinculadas directamente a tasas e impuestos, siempre que su naturaleza y finalidad no supongan duplicidad sobre el mismo concepto subvencionable.

# DOTACIÓN



El plan contará con una partida específica en el presupuesto municipal del año en curso y del año inmediatamente posterior, ampliable en función del número de solicitudes aprobadas.

# ENTRADA EN VIGOR



El plan tendrá **efectos retroactivos desde el 1 de enero de 2026** y permanecerá vigente hasta el cierre definitivo de las obras y la recuperación de la actividad económica normal.

# GRACIAS

